

COMMUNE DE CORSIER

PLAN DE QUARTIER "MANOIR DE BAN"

ADOPTÉ PAR LA MUNICIPALITÉ LE LE SYNDIC: LE SECRÉTAIRE: SOUMIS À L'ENQUÊTE PUBLIQUE DU AU LE SYNDIC: LE SECRÉTAIRE:

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL LE LE PRÉSIDENT LE SECRÉTAIRE: APPROBATION PRÉALABLE PAR LE DÉPARTEMENT DE LA SÉCURITÉ ET DE L'ENVIRONNEMENT (DSE) LE LE CHEF DU DÉPARTEMENT:

MISE EN VIGEUR LE

arco architecture & conseils sa
 Avenue Tchernouff 10 1011 La Plaine St-Jacques
 Tél. +41 79 21 21 22 Fax +41 79 21 21 23
 e-mail: arco@arco.ch www.arco.ch

PLAN ECHELLE: 1/500 JUILLET 2004

LEGENDE

- Périimètre du Plan de Quartier
- Aire forestière, constatation du
- Limites de constructions selon art. 5 de la loi forestière
- Périimètre des aménagements en dérogation selon art. 5 de la loi forestière
- Aire d'aménagement et d'équipement à vocation culturelle**
- 1** Secteur du parc
- 1.1** Périimètre des constructions existantes et d'extension du musée
- 1.2** Périimètre des constructions nouvelles et d'extension du musée
- 2** Secteur d'aménagement paysager et de stationnement
- Espace d'aménagement paysager avec surface végétale structurante
- Espace de circulation et de stationnement paysager
- A/B/C** Poches de stationnement
- Accès principal
- Accès secondaire
- Principe de cheminement piétonnier
- Principe de cheminement piétonnier à usage public
- Principe de circulation
- Chemins piétonniers / carrossables existants
- Liaison - tracé à titre indicatif
- Massif boisé existant non soumis au régime forestier
- Arbre fruitier Arbre feuillus
- Arbre résineux Haie, bouquet, groupe d'arbres
- Arbre fruitier à abattre

PROPRIÉTAIRE

Parcelle n°	Propriétaire	Surface
308	Fondation MUSÉE CHARLIE CHAPLIN	132'858 m ²



COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES: 554'880 / 147'240
 RÉFÉRENCE ALTIMÉTRIQUE: NV 313 = 492.353



COMMUNE DE CORSIER

PLAN DE QUARTIER "MANOIR DE BAN"

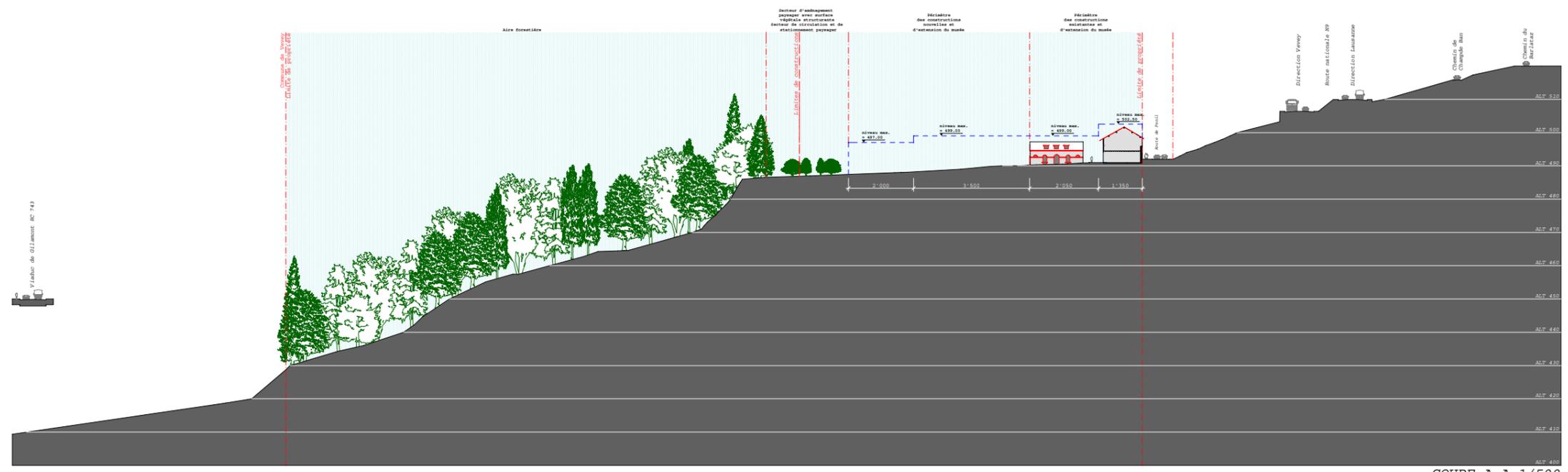
ADOPTÉ PAR LA MUNICIPALITÉ DU LE SYNDIC: LE SECRÉTAIRE: SOUMIS A L'ENQUÊTE PUBLIQUE AU LE SYNDIC: LE SECRÉTAIRE:

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL LE LE PRÉSIDENT LE SECRÉTAIRE: APPROBATION PRÉALABLE PAR LE DÉPARTEMENT DE LA SÉCURITÉ ET DE L'ENVIRONNEMENT (DSE) LE LE CHEF DU DÉPARTEMENT:

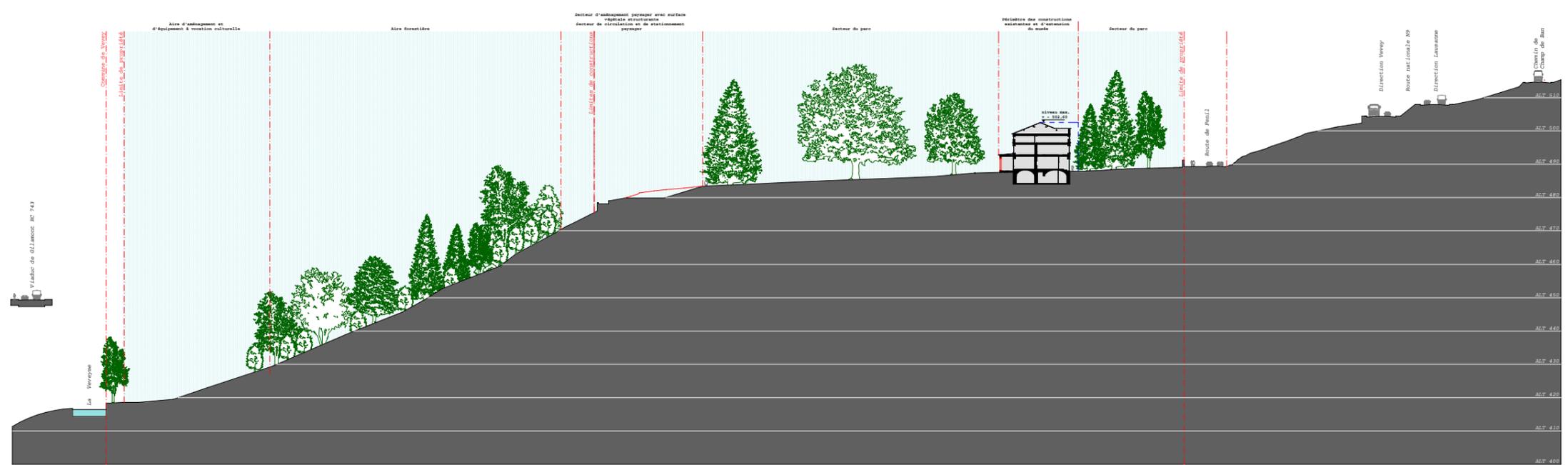
MISE EN VIGUEUR LE



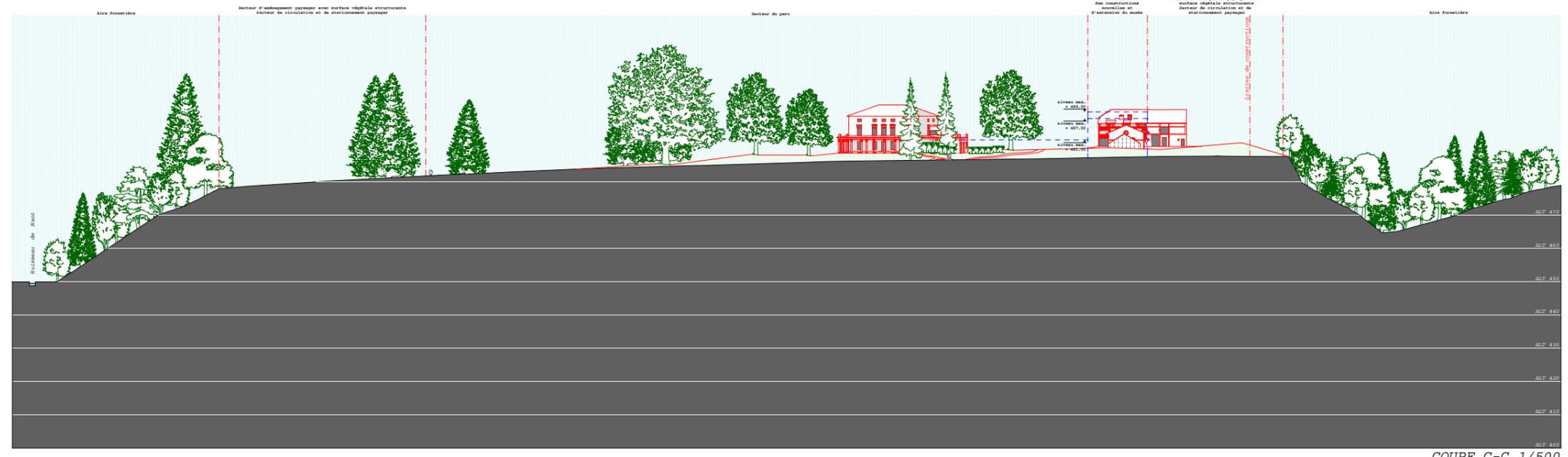
COUPES ECHELLE: 1/500 JUILLET 2004



COUPE A-A 1/500



COUPE B-B 1/500



COUPE C-C 1/500

LEGENDE

- Périphérie du Plan de Quartier
- Aire forestière, constatation du
- Limites de constructions selon art. 5 de la loi forestière
- Périphérie des aménagements en dérogation selon art. 5 de la loi forestière
- Aire d'aménagement et d'équipement à vocation culturelle**
- 1** Secteur de parc
- 1.1** Périphérie des constructions existantes et d'extension du musée
- 1.2** Périphérie des constructions nouvelles et d'extension du musée
- Gabarit des constructions
- Construction existante à démolir
- 2** Secteur d'aménagement paysager et de stationnement
- Espace d'aménagement paysager avec surface végétale structurante
- Espace de circulation et de stationnement paysager
- A/B/C** Poches de stationnement
- Accès principal
- Accès secondaire
- Principe de cheminement piétonnier
- Principe de cheminement piétonnier à usage public
- Principe de circulation
- Chemins piétonniers / carrossables existants
- Liaison - tracé à titre indicatif
- Massif boisé existant non soumis au régime forestier
- Arbre fruitier
- Arbre feuillu
- Arbre résineux
- Haie, bosquet, groupe d'arbres

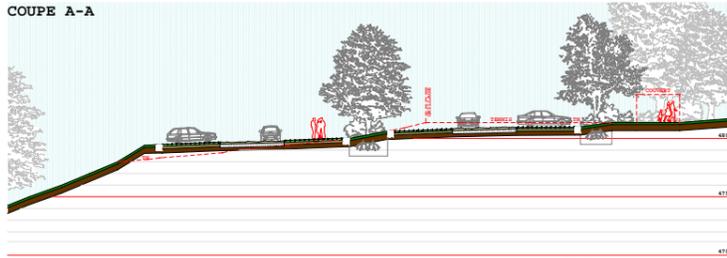
PROPRIETAIRE

Parcelle n°	Propriétaire	Surface
308	Fondation MUSÉE CHARLIE CHAPLIN	132'858 m ²

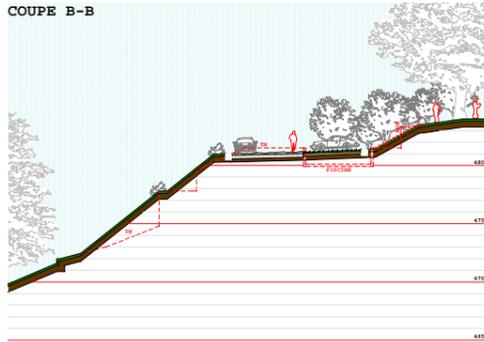


COORDONNEES GEOGRAPHIQUES: 554'880 / 147'240
 REFERENCE ALTIMETRIQUE: NV 313 = 492.353

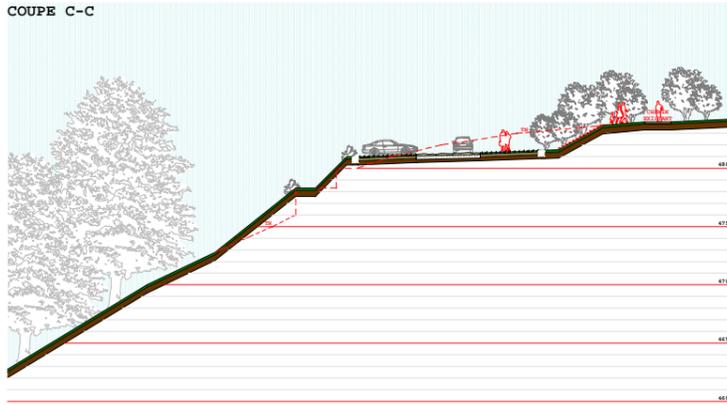
COUPE A-A



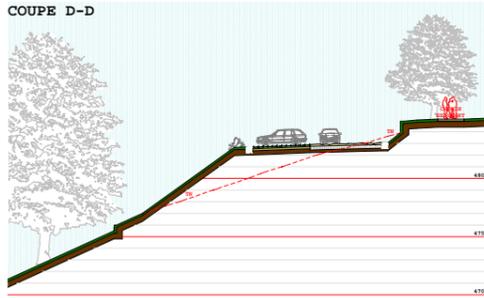
COUPE B-B



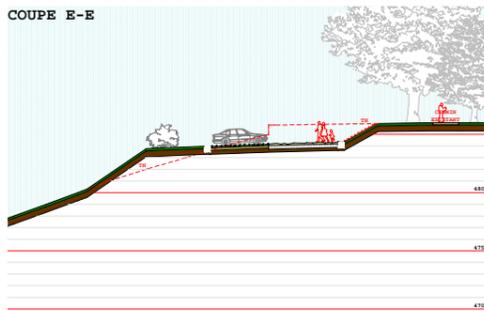
COUPE C-C



COUPE D-D



COUPE E-E



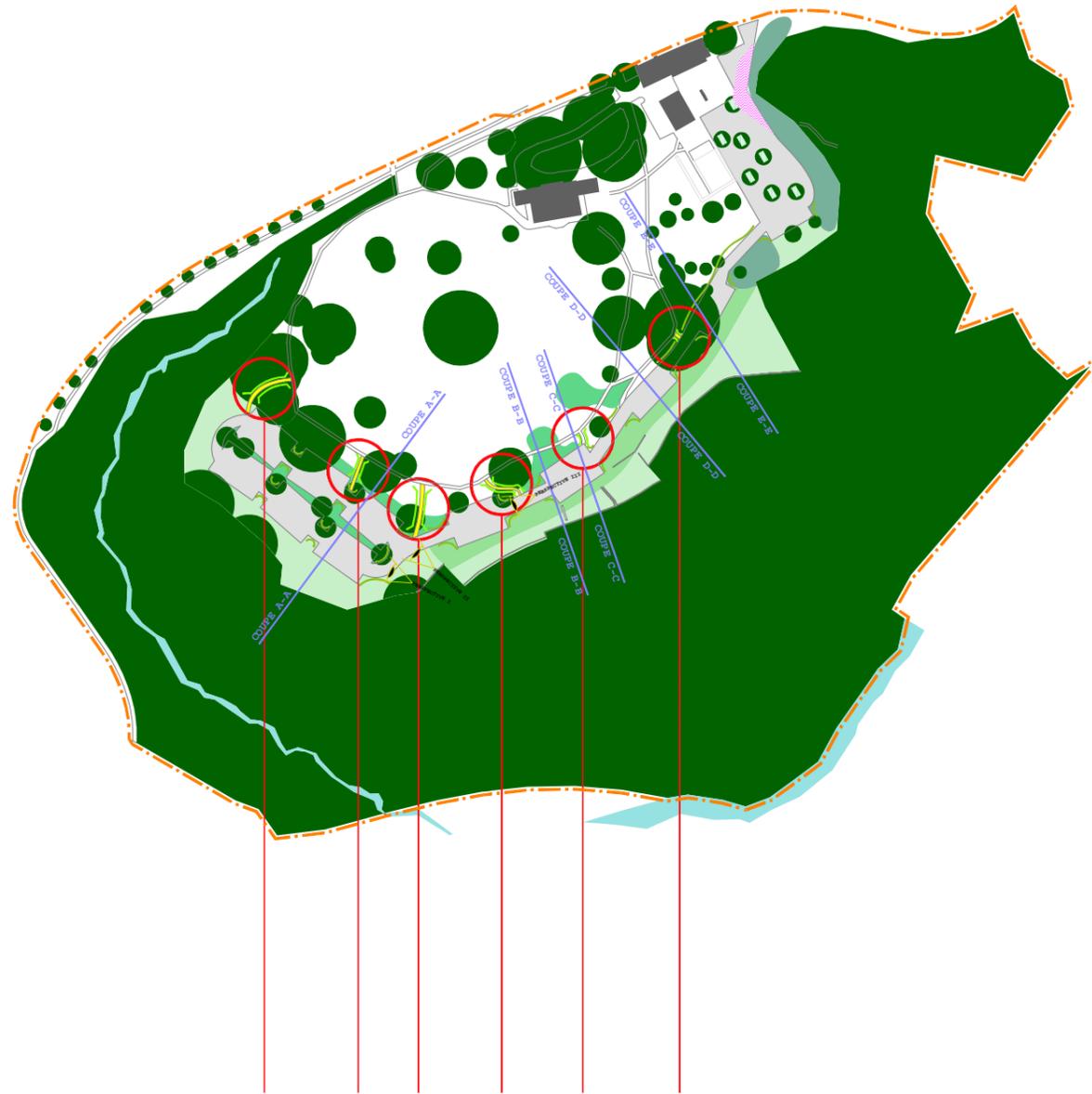
PERSPECTIVE I



PERSPECTIVE II



PERSPECTIVE III



EXEMPLES :
 CHEMINS DE RACCORD POUR VISITEURS PIETONS / SCENOGRAPHIES DES DEPLACEMENTS DU VISITEUR / PASSAGES THEMATIQUES / PORTES VEGETALES

COMMUNE DE CORSIER
PLAN DE QUARTIER "MANOIR DE BAN"

COUPES ET IMAGERIE EXPLICATIVE

PLAN N°	01284/2000.02	ECHELLE	1/200 - 1/1000	ALTITUDE	490 m.
DATE	26/05/2004	AUTEURS	WOLFENBERGER V.	FORMAT	1260/914



COMMUNE DE CORSIER
PLAN DE QUARTIER "MANOIR DE BAN"

ILLUSTRATIONS EXPLICATIVES

PLAN N°	01284/2000.01	ECHELLE	1/2000	ALTITUDE	490 m.
DATE	17/05/2004	AUTEURS	WOLFENBERGER V.	FORMAT	1260/914



INSTALLATIONS EXISTANTES

- MURCS
- FENES
- DEPANDANCE ET GARAGE
- CHEMIN EXISTANTS
- ACTES CARROSSABLE RESISTANT
- ARBRES EXISTANTS
- TENNIS
- PISCINE
- COUVERT BOIS ET PIECE D'EAU
- BALANCOIRE / TOBOGGAN
- TENNIS DE TABLE
- ENCLOS / DEPOT DECHETS VERTS
- SERRE / HAIES ATTENANTES
- COUVERT / POSSIBILITE



ILLUSTRATION I

RENOUVELLEMENT DU PATRIMOINE VEGETAL

PATRIMOINE ABSORBE
 LE CHOIX DES ESPECES PEUT ETRE ETUDIE PAR RAPPORT AU PATRIMOINE EXISTANT ET A LA NECESSITE DE RENOUVELER LA PRESENCE D'ESPECES RARES (EXEMPLE: CUNNINGHAMIA DISPARU, WELLSINGTONIA OIR INCLIN, ...) OU EN RELATION AVEC LE NOUVEAU CONCEPT DE PARC (EXEMPLE: CONSTITUER UN BOIS DE CHENES OU DE ERGOLIAS).
 PLANTATIONS ARBUSTIVES ET HERBACES
 UNE THEMATIQUE PEUT ORIENTER LE CHOIX DES VEGETAUX (EXEMPLE: EXTENSION DU GROUPE DE PRUNUS SERBULATA (CERISIERE DU JAPON) CONSTITUEE PAR CHAULIN, PLANTATIONS DE GRAMINEES ET DE VIVACES, ...).

- MURCS
- FENES
- DEPANDANCE ET GARAGE
- CHEMIN EXISTANTS
- ACTES CARROSSABLE RESISTANT
- TRACE FUTUR
- ARBRES EXISTANTS
- ARBRES A DEPECHE
- ARBRES MAJORS PROJETES
- PLANTATIONS ARBUSTIVES ET HERBACES PROJETES
- SURFAC DE DEMONSTRATION PROJET



ILLUSTRATION IV

INSTALLATIONS EXISTANTES A DEMOLIR

INSTALLATIONS SANS RAPPORT AVEC LE PROGRAMME MICROURBAINIQUE / DESAFFECTUES:
 - TENNIS
 - PISCINE
 - COUVERT BOIS ET PIECE D'EAU
 - BALANCOIRE / TOBOGGAN
 - TENNIS DE TABLE
 - ENCLOS / DEPOT DECHETS VERTS
 - SERRE / HAIES ATTENANTES
 LA LIMITE DU PERIMETRE DE CHANTIER EST PROTEGEE PAR UNE CLOTURE TYPE CHAOUTIS, FIXE ET IMMOVIBLE.

- MURCS
- FENES
- DEPANDANCE ET GARAGE
- CHEMIN EXISTANTS
- ACTES CARROSSABLE RESISTANT
- ARBRES EXISTANTS
- TENNIS
- PISCINE
- COUVERT BOIS ET PIECE D'EAU
- BALANCOIRE / TOBOGGAN
- TENNIS DE TABLE
- ENCLOS / DEPOT DECHETS VERTS
- SERRE / HAIES ATTENANTES
- COUVERT / POSSIBILITE
- CLOTURE CHANTIER
- VOIE CHANTIER
- SURFAC DE DEMONSTRATION PROJET



ILLUSTRATION II

MESURES FAVORABLES AU MILIEU NATUREL GESTION ET DEVELOPPEMENT DE LA LISIERE

CEES MESURES COMPRENNENT DIFFERENTES INTERVENTIONS:
 INTERVENTIONS DE PLANTATION D'ARBUSTES INDIGENES DE LISIERE.
 INTERVENTIONS D'ENRICHISSEMENT DES SURFACES PERTURBEES PAR LE CHANTIER.
 GESTION DE LA RECOLONISATION SPONTANEE DES SURFACES EXISTANTES PRESERVEES.
 GESTION DE LA RECOLONISATION SONES HERBESSES DYNAMIQUE NATURELLE LISIERE STAGES, SURFACES HERBESSES (ENTRETIEN EXTENSIF).

- MURCS
- FENES
- DEPANDANCE ET GARAGE
- CHEMIN EXISTANTS
- ACTES CARROSSABLE RESISTANT
- TRACE FUTUR
- ARBRES EXISTANTS
- ARBRES MAJORS PROJETES
- PLANTATIONS ARBUSTIVES ET HERBACES PROJETES
- ENRICHISSEMENT PROJETE
- MEYTON RECOLONISATION
- PLANTATION PROJETES
- SURFAC DE DEMONSTRATION PROJET



ILLUSTRATION V

IMPACT CHANTIER ET TRACE FUTUR

LORS DES TRAVAUX DE DEMOLITION, LA PISTE DE CHANTIER EST IMPLANTEE SELON LE TRACE FUTUR, DE FACON A PRESERVER LA QUALITE DES SOLS EXISTANTS (NOUVELLES PLANTATIONS ET VEGETALISATION NATURELLES).
 DE CE FAIT, LA PISTE DE CHANTIER RESPECTE EGALMENT LA DISTANCE RECOMMANDEE A LA LISIERE MORS MIS LES INSTALLATIONS S'Y TROUVANT.

- MURCS
- FENES
- DEPANDANCE ET GARAGE
- CHEMIN EXISTANTS
- ACTES CARROSSABLE RESISTANT
- ARBRES EXISTANTS
- TRACE FUTUR
- IMPACT CHANTIER
- SURFAC DE DEMONSTRATION PROJET

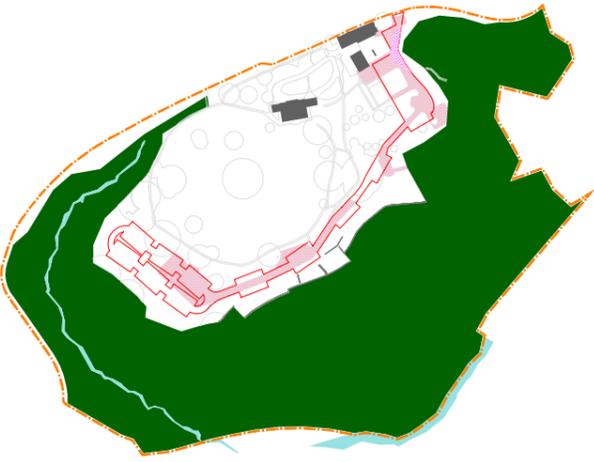


ILLUSTRATION III

DEPLACEMENTS

LE VISITEUR AUTOMOBILISTE FRANCHIT DES PORTES VEGETALES, QUI CADRENT LES VUES ET NE MONTRENT JAMAIS UNE ETENDEUR DE PARKING.
 LE VISITEUR PIETON EMPANSE SOIT DES CHEMINS EXISTANTS, SOIT DE NOUVEAUX BACCROES AU RESEAU EXISTANT, TOUT LE TEMPS DANS UN AMENAGEMENT VEGETAL EN RELATION AVEC LE CONCEPT DU PARC, PROPRIETE UNE SCENOGRAPHIE DES DEPLACEMENTS DU VISITEUR, DE LA DECOUVERTE DU DOMAINE, ...

- MURCS
- FENES
- DEPANDANCE ET GARAGE
- RESEAU EXISTANT RESERVEE (SANS REAFFIRMATION OU DE COMPLEMENT)
- ACTES CARROSSABLE RESISTANT
- CHEMIN DE BACCROE POUR VISITEUR PIETON
- CORRECTION ET TRAIEMENT VEGETAL PROJETES
- CORRECTION ET ACTIVES VEGETALES VISITEUR IN VISITEUR PROJETES
- TRACE FUTUR
- ARBRES EXISTANTS
- ARBRES MAJORS
- PLANTATIONS ARBUSTIVES ET HERBACES PROJETES
- ENRICHISSEMENT PROJETE
- MEYTON RECOLONISATION
- PLANTATION PROJETES
- SURFAC DE DEMONSTRATION PROJET



ILLUSTRATION VI

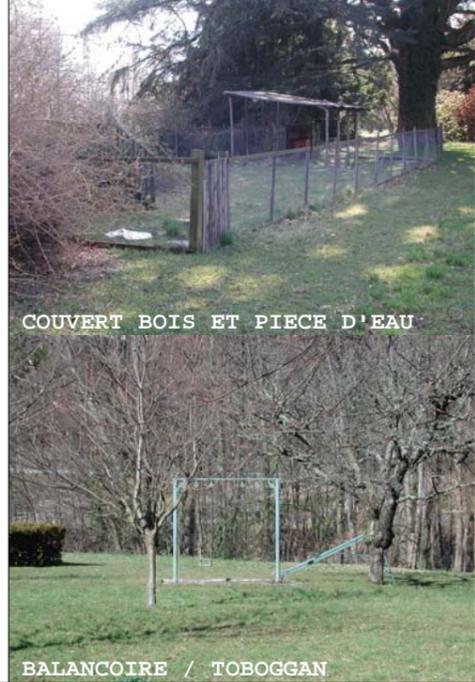


ILLUSTRATION I